

Dansk tegnestue vil løfte en hel norsk region

Erhvervsejendomme spredt over et areal på en mio. kvm, 70.000 arbejdspladser og 15.000 nye boliger er kommet et skridt nærmere. Den danske tegnestue Juul/Frost Arkitekter har netop offentliggjort det vigtige pilotprojekt



Af Peter Kargaard
kargaard@licitationen.dk

BYUDVIKLING Arkitekt- og rådgivervirksomheden Juul/Frost Arkitekter skal stå bag klimaprojektet Tvedt, som er en del af det omfattende Forus Næringspark - Norges nye og største markante erhvervsklynge - som den danske tegnestue har udarbejdet udviklingsstrategi for, den såkaldte Vision Forus.

Strategien er nu i fuld

gang med at blive implementeret, og her kommer netop det såkaldte Tvedt Kvartalet i front som pilotprojekt for hele Forus Næringspark.

Som det norske statsbudget

Parken er en af Norges største og vigtigste erhvervsklynger inden for gas- og oliindustrien:

Områdets 3.000 virksomheder skaber en årlig omsætning på svimlende 1.000 milliarder norske kroner,

hvilket svarer til det samlede norske statsbudget.

Diskussionen bredt ud

Forleden blev projektet offentliggjort ved en stor konference i Norge, hvor Helle Juul, arkitekt og indehaver, holdt oplæg.

Om projektet siger hun:

“Fremfor at fokusere på at skabe en ny bydel, har vi bredt diskussionen ud til et pilotprojekt for nyt klimakvartal, som skal favne og gavne hele Forus-området.

Når Forus Næringspark om cirka 25 år er fuldt færdigudviklet vil det blandt andet rumme 15.000 nye boliger. (Illustration: Juul/Frost Arkitekter)

Når man tilbyder alle at bidrage til et laboratorium, hvor nye muligheder for at modvirke klimaudfordringer testes, kan alle se sig selv i det. Dermed løftes hele regionen i fællesskab og ikke som enkeltstående interesser”, siger Helle Juul til Licitationen - Byggeriets Dagblad.

70.000 arbejdspladser

Når området er færdigudviklet i 2040 vil det efter planen danne grund for 70.000 arbejdspladser, ligesom det er planen, at der skal opføres 15.000 nye boliger på området, der spreder sig over Stavanger, Sandnes og Sola kommuner.

Et samlet greb

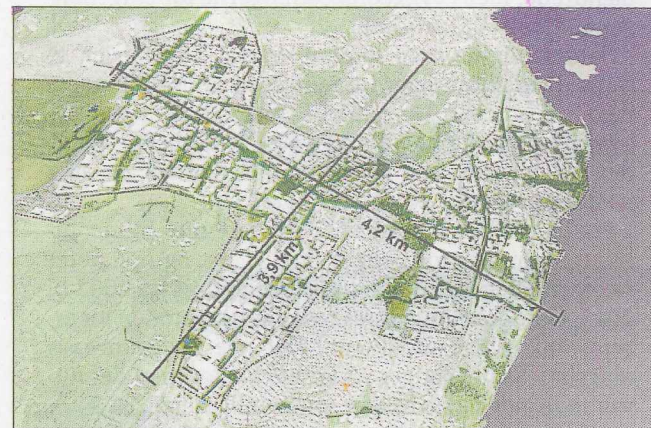
JFA er ansat som rådgivere og har gennem de seneste år udarbejdet den samlede udviklingsstrategi for Forus Næringspark.

Tegnestuen har fået opga-

ven på baggrund af deres erfaringer med udvikling af nye og transformation af eksisterende bydele, erhvervsområder samt campus- og vidensmiljøer.

”Vi anvender vores egen

helhedsorienterede udviklingsmetodik, hvor vi i ét samlet greb forsøger at tilgode disse erhvervsmæssige, bygningsmæssige, sociale og byrumsmæssige behov”, siger Helle Juul.



Det nye dansk-designede erhvervsområde vil sprede sig over tre norske kommuner. (Illustration: Juul/Frost Arkitekter)

Forus: En fremtidssikret strategi

- Projekt: Udvikling af Vision Forus – en fremtidssikret strategi for udviklingen af Forus Næringspark
- Klient: Forus Næringspark A/S
- Arkitekt/rådgiver: JFA
- Areal: 6,5 km² areal, 1.000.000 kvm erhvervsejendomme
- Periode: Rådgivning 2012- 2014, udvikling 2012 - 2040