



## factbox ▾

### Nærbo konceptboliger – Tæt lav boliger, Konceptudvikling

Program: Konceptudvikling

Klient: MT Højgaard

Periode: Se boligkonceptet.dk

## txt ▾

Koncept: Boligtypen er særligt udviklet for målgruppen der ønsker en lys og åben disponibel lejlighed til en rimelig pris. En boligtype der sigter mod et levende, moderne miljø og gode fællesskabs muligheder, samt gennemtænkt placering af boligerne, adgangsvejene og fællesarealerne i forhold til hinanden.

Målgruppen sigter på et stort disponibelt areal med kun de nødvendige og gode funktionelle servicemoduler. Arkitektonisk målsætning Konceptets grundholdning favner målgruppens ønsker og mere til. I en ligeværdig udvikling af tanker om fællesskab kontra samtidig det naturlige behov for privathed, placeres de aktive zoner i husene såsom køkkenalrum og stue i terrænniveau. Derved relaterer de aktive zoner sig mod strædet og øvrige fællesarealer i terrænniveau. Dette bygningsnit præsenterer fællesskabets transparens i dette niveau guidet via dagslysets gennemstrømning. Materialer, vinduesudformning og tageudformning, kan varieres, så boligerne tilpasses bygherreønsker, Lokalplankrav, eksisterende bebyggelser, landskabet mv.