



## factbox ▾

### Nærbo konceptboliger – Etageboliger, Konceptudvikling

Program: Konceptudvikling

Klient: MT Højgaard

Periode: Se boligkonceptet.dk

## txt ▾

Koncept: Boligtypen er særligt udviklet for målgruppen der ønsker en lys og åben disponibel lejlighed til en rimelig pris. En boligtype der sigter mod et levende, moderne miljø og gode fællesskabs muligheder, samt gennemtænkt placering af boligerne, adgangsvejene og fællesarealerne i forhold til hinanden.

Målgruppen sigter på et stort disponibelt areal med kun de nødvendige og gode funktionelle servicemoduler. Arkitektonisk målsætning udover fællesskabet med tæt-lav. Målgruppens fællesskabs identificering er som arkitektonisk greb fanget ved i princippet, at stable to 2' etage rækkehuse ovenpå hinanden. Derved er der umiddelbart kun behov for ankomstareal i 2' sals niveau og i terrænniveau.

Ankomstarealet kan fleksibelt tilpasses en given grunds eventuelle kvaliteter, det kan være bakkede eller skrående koterig. Derudover kan det alternativt anlægges krumt eller i et slangende forløb følgende koterig. Disse muligheder ville kun berige oplevelsen af arealet og fællesskabet ved ankomsten.

Materialer, vinduesudformning og tageudformning, kan varieres, så boligerne tilpasses bygherreønsker, Lokalplankrav, eksisterende bebyggelser, landskabet mv.