



PRESSEMEDDELELSE 4. marts 2010

Danske arkitekter giver Oxie et nyt ansigt

JUUL | FROST Arkitekter skal tegne og projekttere ca. 150 lejligheder i Kvarteret Lerteglet og Murteglet i Malmø-forstaden Oxie. Boligerne opføres for Kristineberg Fastigheter AB og bliver en integreret del af Oxies igangværende revitalisering.

Oxie er en mindre forstad til Malmø og ligger 20 minutters kørsel fra Øresundsbroen. Over de næste år skal forstaden revitaliseres med nye funktioner og byrum. Den over 15.000m² store bebyggelse bliver opført på en stationsnær grund og bliver hermed Oxies nye ansigt ud mod jernbanen. Integreret i bebyggelsen er et nyt offentligt byrum, der forbinder stationen med Oxies centrum.

Boligerne opføres som en kombination af lejeboliger og bostadsrätt lejligheder, der er den svenske pendant til andelslejligheder. Størrelsesmæssigt varierer lejlighederne mellem 2-5 rums boliger på 55 – 110 m², hvilket i kombination med de forskellige ejerforhold, sikrer området en varieret befolkningssammensætning. Bebyggelsen disponeres med fem boligstænger, der afskærmer bebyggelsen ud mod stationen, mens syv kileformede boligblokke resulterer i fire semioffentlige gårdum, der åbner sig mod byens centrum.

"Boligerne i Oxie er et godt eksempel på, hvordan en boligbebyggelse har en positiv effekt på den kontekst

den placeres i. Udover at give Oxie et nyt ansigt ud mod jernbanen og etablere en række kvalitetsboliger i byen, bidrager bebyggelsen ligeledes med offentlige og semi-offentlige byrum, som alle i Oxie får glæde af” fortæller Flemming Frost, partner hos JUUL | FROST Arkitekter. ”Oxie har i mange år været hæmmet af en manglende helhedsfølelse og med den offentlige passage vi etablerer, kæder vi Oxie sammen på ny.”

Boligerne er lyse kvalitetsboliger, hvis fleksibilitet gør det nemt at tilpasse deres konkrete indretning i takt med, at beboernes livsfaser ændrer sig. Et barneværelse kan let etableres og når barnet flytter hjemmefra kan værelset med enkle midler atter inddrages som en del af boligens fællesarealer. Adgangen til lejeboligerne foregår via fritsvævende altangange, der fungerer som semi-offentlige mødesteder, hvor beboerne naturligt mødes i det daglige. I de nederste etager i de boligblokke, der vender ud mod den offentlige passage, etableres offentlige og udadvendte funktioner, der har en positiv effekt på bylivet.

FAKTA

Projekt: ca. 150 leje- og bostadsrett boliger i Kvarteret Lerteglet

Arkitekt: JUUL | FROST Arkitekter

Klient: Kristineberg Fastigheter AB

Periode: 2010 – 2012

Areal: 15.010 m²

Yderligere oplysninger

Flemming Frost, partner, arkitekt maa, JUUL | FROST Arkitekter

ff@juulfrost.dk Telefon +45 32 95 95 78

Ulf Carlsson, Kristineberg Fastigheter AB

Ulf.carlsson@kristinebergfastigheter.se Telefon + 46 40 18 87 90

JUUL | FROST
ARKITEKTER